

Số: /QĐ-UBND

Năm Nung, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng
cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NĂM NUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 358/TTr-PKT ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp phải xin phép.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Xuân Phán, sinh năm 1959, CCCD số: 030059006806 và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1965, CCCD số: 001165024325, địa chỉ thường trú: Bon R Cáp, xã Năm Nung, tỉnh Lâm Đồng, đang sử dụng thửa đất số số

212, tờ bản đồ số 81, tổng diện tích 1069,7 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tại bon R Cặp, xã Nậm Nung, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng 150 m² Đất trồng cây lâu năm sang mục đích Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định tại thửa đất số 669, tờ bản đồ số 81 (thửa đất cũ là 212, tờ bản đồ số 81), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Krông Nô trích lục ngày 19/11/2025.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin thuế cho Thuế cơ sở 13 tỉnh Lâm Đồng để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 13 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước hoặc Ngân hàng thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Krông Nô cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Krông Nô, Thủ trưởng các đơn vị liên quan tại Điều 2 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, (Cao Văn Ngọc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Sơn